

Imagem ilustrativa. Vista para o mar não garantida a partir do terraço.



**ED FÍCIO  
PARIS**

Bom para viver. Excelente para rentabilizar.



Há endereços que se compram. E há endereços que **trabalham por você** — e ainda lhe dão prazer de viver. O Edifício Paris é os dois ao mesmo tempo. Um projeto pensado ao milímetro, para que **cada metro quadrado valha mais**: em conforto, em procura e em valorização.

Se o seu objetivo é morar, encontrará luz, espaço e sossego. Se o seu objetivo é investir, encontrará um imóvel **fácil de arrendar e fácil de valorizar**. Localizado numa das zonas mais privilegiadas e em expansão da capital, o **Palmarero Grande - Cidade da Praia**.



T3-Kitchen

## PRIVACIDADE — O SENTIMENTO

Sem saguão nem áreas compartilhadas: a sua porta abre-se diretamente para a sua vida. Chegar a casa e sentir que o silêncio é só seu não tem preço — tem endereço. Aqui, cada apartamento é o seu próprio mundo, garantindo privacidade total tanto para quem mora quanto para quem investe.

## OS APARTAMENTOS — O ENCANTO

Cada tipologia foi concebida para unir funcionalidade, conforto e rentabilidade. O **T3 com 3 suítes** foca-se na amplitude de espaço e no refúgio privado da sua suíte master com closet e sala de leitura.

O **T3 com 1 suíte** oferece um layout luminoso e equilibrado para famílias ou investimento seguro, enquanto o **T2 com 2 suítes** combina eficiência e generosidade de espaço para garantir um retorno rápido. Com varandas, áreas de serviço e excelente iluminação e ventilação natural em todas as divisões, o conforto diário encontra a sua expressão máxima.



## T3-Bedroom



**T3 com 3 suítes** - para quem não abre mão de espaço. E uma suíte master com closet e sala de leitura - um recanto só para si, onde o tempo passa mais devagar.





Bathroom

# Lifestyle / Terraço



Imagem ilustrativa. Vista para o mar não garantida a partir do terraço.

No topo, uma **zona de lazer com piscina**: o lugar onde o dia desacelera e o fim de tarde se torna rotina.

EDÍFÍCIO  
PARIS

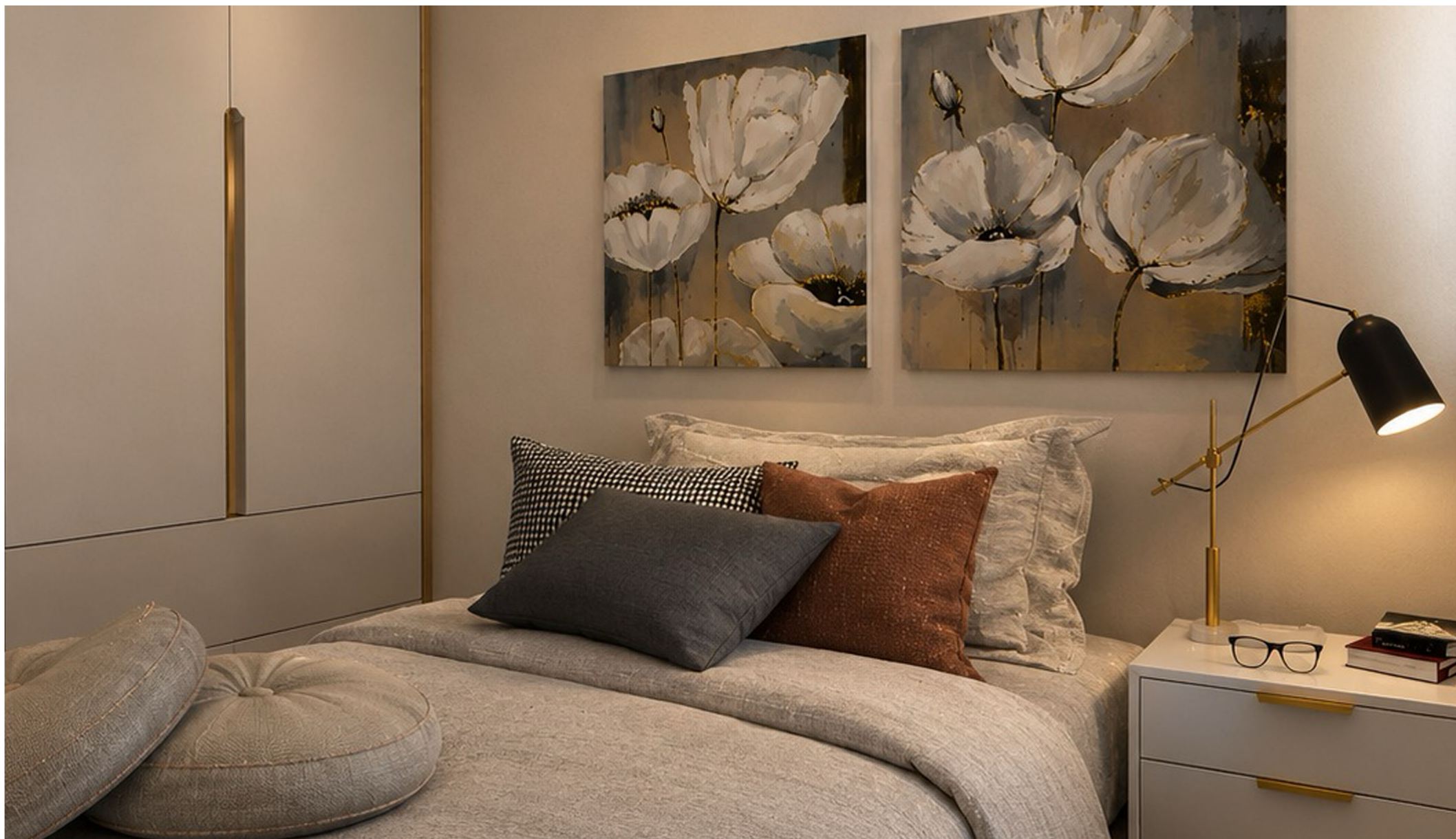






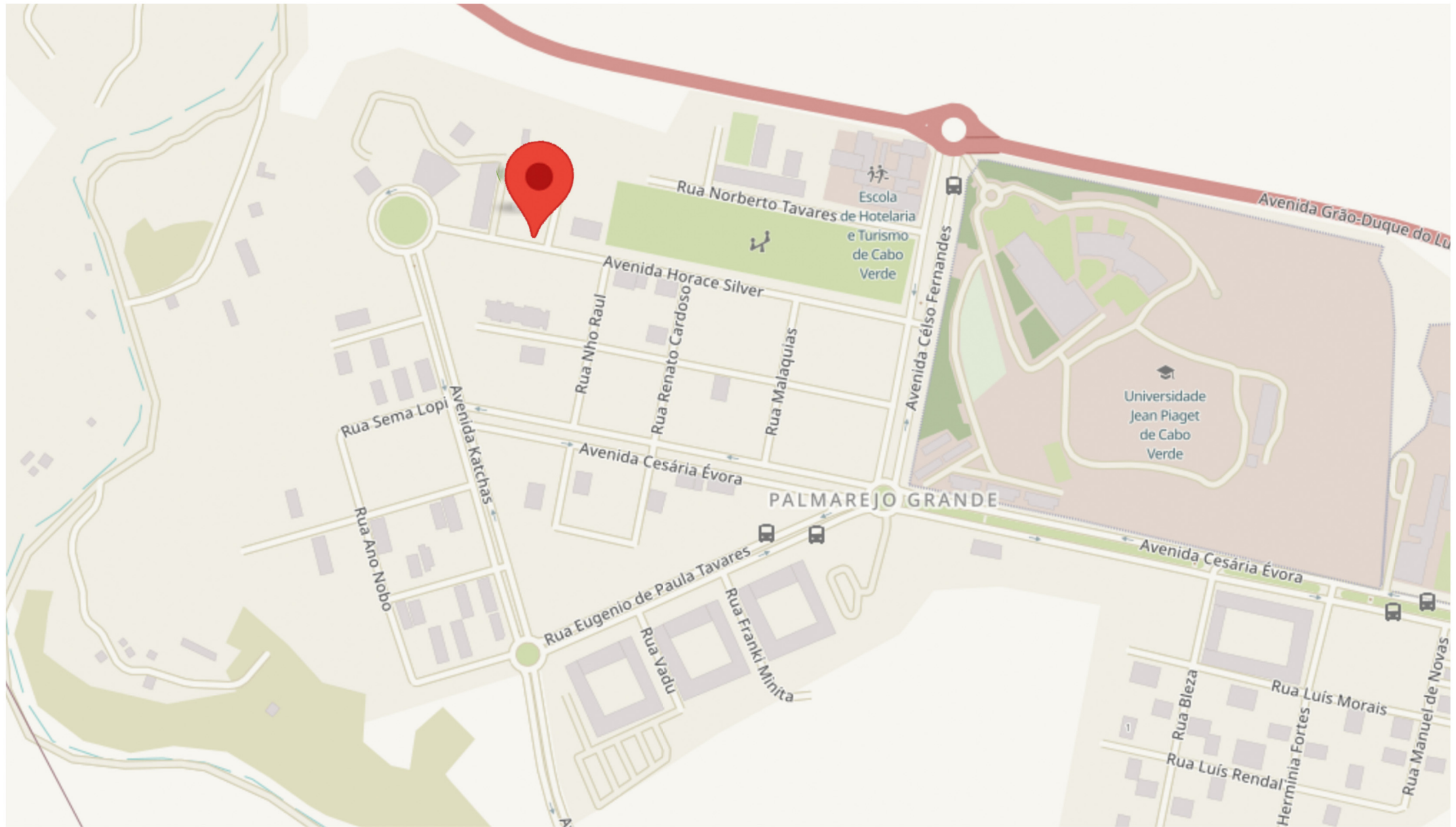
**T2**-Livingroom

## T2-Bedroom



**T2 com 2 suítes** - Compacto e funcional.  
Ideal para investir com retorno rápido.

## LOCALIZAÇÃO:



PALMARERO GRANDE - CIDADE DA PRAIA

14°55'18.0"N 23°32'30.8"W



Edifício Paris, onde o seu património cresce com vista para o futuro.



- Terreno de 300 m<sup>2</sup>, com três vistas de implantação.
- Distribuição de 3 apartamentos por piso, sem saguão.
- Tipologias: T3 com 3 suítes • T3 com 1 suite • T2 com 2 suítes.
- Todos com varanda e área de serviço. Iluminação e ventilação natural em todos os compartimentos.
- Estacionamento na cave.
- Zona de lazer com piscina no terraço. Elevador da cave até ao terraço

### T3 com 3 Suítes - 103,27m2

| T3 - 3 Suíte      | m2            |
|-------------------|---------------|
| Sala e Cozinha    | 33,53         |
| Varanda           | 3,03          |
| Estendal          | 2,19          |
| Suíte Master      | 11,66         |
| Closet            | 8,37          |
| Wc Suíte Master   | 3,64          |
| Hall íntimo       | 9,2           |
| Suíte 2           | 11,39         |
| Wc - Suite 2      | 3,27          |
| Suíte 3           | 11,63         |
| Wc - Suite 3      | 3,11          |
| Lavabo            | 2,25          |
| <b>Área Total</b> | <b>103,27</b> |



### T3 com 1 Suíte - 96,18m2

| T3 - 1 Suíte       | m2           |
|--------------------|--------------|
| Sala Comum/Cozinha | 33,97        |
| Varanda            | 2,97         |
| Estendal           | 2,44         |
| Suíte              | 14,36        |
| Wc Suíte           | 3,99         |
| Hall íntimo        | 8            |
| Quarto 1           | 12,68        |
| Wc                 | 2,93         |
| Quarto 2           | 13,38        |
| Lavabo             | 1,46         |
| <b>Área Total</b>  | <b>96,18</b> |



### T2 com 2 Suítes - 71,92m2

| T2 - 2 Suíte       | m2           |
|--------------------|--------------|
| Sala e Cozinha     | 28,22        |
| Varanda + Estendal | 2,5          |
| Suíte 1            | 13,39        |
| Wc Suíte 1         | 3,74         |
| Hall íntimo        | 8            |
| Suíte 2            | 10,97        |
| Wc - Suite 2       | 2,77         |
| Lavabo             | 2,33         |
| <b>Área Total</b>  | <b>71,92</b> |





# EDIFÍCIO PARIS

**Venha conhecer o Edifício Paris.**  
O seu próximo endereço começa aqui.



comercial@vista.cv  
+238 954 45 44 (WhatsApp)  
www.vista.cv