

VISTA MAGAZINE

A NOVA ERA DO IMOBILIÁRIO EM CABO VERDE



ESPECIAL

O FUTURO DO INVESTIMENTO COMEÇA À BEIRA-MAR

Projetos que redefinem o futuro do
investimento imobiliário em Cabo Verde

EDIÇÃO 01 • JUNHO 2026

ÍNDICE

01

Intro

Uma curadoria de excelência para o seu investimento.

03

Pé n'areia

Um retiro à beira-mar que combina exclusividade e renda extra.

11

Veneza Village

Um convite a uma vida de prazer e bem-estar.

18

Vista do Especialista

A perspectiva de Anildo Martins sobre os desafios e a sensibilidade no processo arquitetónico.

19

Edifício Marselha

Projetado para quem procura estar no epicentro do crescimento da capital.

27

Vista do Especialista

A análise de António Monteiro sobre a resiliência e o futuro da construção civil.

29

Vista Real Estate

Conheça o nosso compromisso e aceda ao nosso portfólio completo online.

INTRO

Bem-vindo à primeira edição da VISTA Magazine. Mais do que um catálogo, esta publicação nasce com o compromisso de valorizar o mercado imobiliário em Cabo Verde, através de uma curadoria criteriosa e orientada pela qualidade. Acreditamos que escolher um imóvel é mais do que uma decisão — é um investimento em estilo de vida e futuro.

Nesta edição de lançamento, reunimos projetos à beira-mar que se destacam pela sua localização privilegiada, arquitetura contemporânea e conforto. São espaços pensados para oferecer tranquilidade, bem-estar e uma ligação única com a beleza natural do arquipélago, onde o mar e o horizonte fazem parte do quotidiano.

Cabo Verde afirma-se, hoje, como um destino cada vez mais atrativo para investir. Com preços competitivos e um mercado em crescimento, apresenta oportunidades sólidas tanto para quem procura um novo lar quanto para quem deseja diversificar os seus investimentos com segurança e visão.

A VISTA Magazine surge, assim, como uma plataforma de referência — um ponto de encontro entre projetos de qualidade, investidores atentos e marcas que valorizam posicionamento e visibilidade. Um espaço onde cada escolha é pensada para fazer sentido, hoje e no futuro.


Diretora Geral

VISTA MAGAZINE

EDIÇÃO ESPECIAL DE LANÇAMENTO



CURADORIA IMOBILIÁRIA
DE CABO VERDE



PÉ N'AREIA

ILHA DA BOA VISTA

PÉ N'AREIA



UM RETIRO À BEIRA-MAR QUE COMBINA EXCLUSIVIDADE E RENDA EXTRA.

O Pé N'Areia redefine o conceito de refúgio exclusivo, oferecendo uma experiência de alojamento marcada pela serenidade e sofisticação. Um projeto com o selo de qualidade Seleção Vista, pensado para quem não abdica da proximidade com o mar e da excelência nos acabamentos.

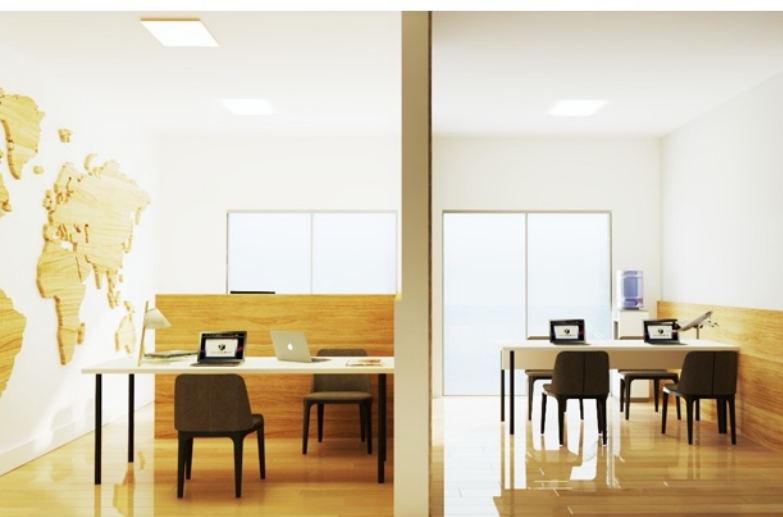


TURISMO E NEGÓCIOS



Ideal para arrendamentos de curta duração, tanto para turistas quanto hóspedes e viajantes em negócios, pois alia conforto à praticidade.

Apartamentos de tipologia T1, ótima opção para quem deseja entrar no mercado de locação. Um investimento que pode gerar excelente taxa de retorno, isso devido a alta demanda na região, evidenciada por ocupação média de 99% durante a época alta e 60% durante a época baixa, garantindo assim alta rentabilidade.





TAN: 16% | TAEG: 18,11%

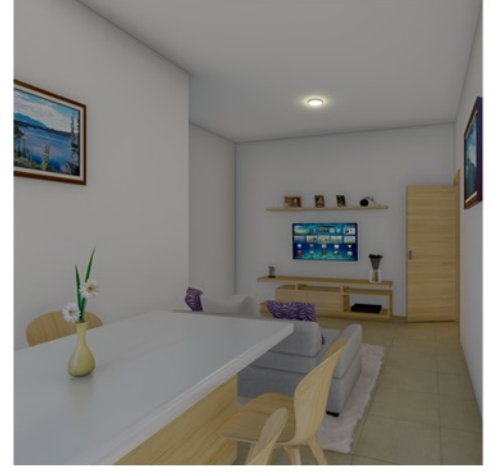
Prazo: 12 meses; Juros de mora: 2%

A TAEG é calculada com base numa TAN de 16%, considerando um montante de crédito utilizado de CVE 500.000

**Cartão KATXUPA,
muito mais que um cartão.**

O cartão de crédito de uso nacional, que nos une.

PÉ N'AREIA APARTHOTEL



91%

Taxa de ocupação



Estoril-Ilha da Boavista

Investimento ideal para quem quer ter uma casa de férias e ao mesmo tempo poder gerar rendimento durante o resto do ano ou para quem procura um novo destino para trabalhar!

Para você que procura passar férias e ao mesmo tempo sentir em casa, o apart-hotel Pé n'Areia pode oferecer esta experiência. Tudo num espaço que combina a liberdade e privacidade de um apartamento com a comodidade de um hotel.



ROOFTOP

VISTA PANORÂMICA



LIVINGROOM

ÁREAS AMPLAS E LUMINOSAS.



BEDROOM

CONFORTO E PRIVACIDADE.





A GEOMETRIA DO INVESTIMENTO SEGURO

Localizado na prestigiada ilha da Boavista, este projeto não é apenas uma residência, mas um ativo estratégico desenhado para gerar alta rentabilidade.





VANTAGENS

- Ideal para arrendamento de curta duração
- 6 minutos da praia.

INVESTIMENTO

- Arrendamento médio de €70/dia.



GOSTOU DO PÉ N'AREIA? PARA MAIS INFORMAÇÕES ACESSA O QR CODE E OBTENHA DETALHES DE COMO ADQUIRIR ESTE IMÓVEL



experientrip
embrace exploration



DESFRUTE
BOAVISTA
COM A **EXPERIENTRIP**

www.experientrip.com



BoNatura
BONATURA
Naturalmente Saudável

ESCOLHA Saudável





VENNEZA VILLAGE

CALHETA SÃO MIGUEL



ENCONTRE LUXO E RENTABILIDADE NUM REFÚGIO PARTICULAR EM SANTIAGO

Veneza Village surge na orla da Calheta como a combinação perfeita entre sofisticação e serenidade. Vivendas de alto padrão com espaços privativos, ambiente tranquilo e todas as condições de segurança e conforto que definem um verdadeiro refúgio de sonho.



FLOORING

CONFORTO EXTERNO E INTERNO



GARAGE

SEGURANÇA E PRIVACIDADE

ENEZA VILLAGE



A HARMONIA PERFEITA ENTRE O MAR E O DESIGN

Situado na orla marítima da Calheta de São Miguel, o Veneza Village é um convite a uma vida de prazer e bem-estar.

Este projeto exclusivo consiste em apenas 4 moradias de design moderno, onde a arquitetura foi pensada para integrar a beleza do Atlântico no quotidiano da sua família.



VANTAGENS

- Ideal para um refúgio com total privacidade
- Vista para o mar

INVESTIMENTO

- Preço €250.000
- Arrendamento médio de €100/dia.



ESPAÇO, LUZ E CONFORTO



Cada moradia do Veneza Village foi projetada com uma distribuição inteligente em 'L' no rés-do-chão, garantindo uma fluidez perfeita entre as áreas sociais e privadas. Com áreas totais que atingem os 300 m², o destaque vai para as amplas suites e a zona de lazer exterior, equipada com deck, piscina e zona de BBQ.





IMAGINE ACORDAR COM VISTA PARA O MAR EM UMA VIVENDA DE 300M², 3 SUÍTES, GARAGEM E UM TERRAÇO PRIVATIVO COM PISCINA. NÃO IMAGINES APENAS, ACESSE O QR CODE PARA MAIS DETALHES.

CRIAMOS PROJETOS QUE TRANSFORMAM CIDADES E VIDAS



Tecnical
imobiliária



Vila
Esperança
MONTE FACHO

☎ +238 587 72 50
☎ 262 36 00 / 230 01 60
✉ imobiliaria@tecnical.com

ICAR

V23



100%
ELÉTRICO



AWD



Importador
Oficial



MULTIMARCAS AUTO, LDA.
Zona Industrial Achada Grande Trás - CP2034
Cidade da Praia - Ilha de Santiago
CABO VERDE



263 88 58 / 919 88 59 / 9790101
geral@multimarcasauto.com
www.multimarcasauto.com



ANILDO MARTINS
Arquiteto
Construtora AMC

A beleza, a descoberta e os desafios intelectuais no processo arquitetônico

Longe de ser um ato solitário, o projeto arquitetônico nasce mergulhado em um emaranhado de forças que o orientam. As exigências do cliente, as leis urbanas, o terreno e a memória do entorno compõem um universo de referências que o arquiteto precisa interpretar. Mais do que restrições, esses elementos funcionam como alicerces invisíveis sobre os quais a criação se sustenta; é nesse jogo de tensões entre liberdade e compromisso que a arquitetura encontra sua potência.

Cada ambiente desenhado amplia o repertório técnico e a sensibilidade espacial do arquiteto. A beleza, nesse contexto, não é um adorno final, mas uma qualidade que emerge do diálogo entre o desejo do habitante e a poética da construção. Quanto mais se projeta, mais se aprende a escutar os espaços e a conectá-los às suas narrativas.

Do primeiro traço à entrega, o caminho é marcado pela incerteza, e é isso que torna a arquitetura uma arte apaixonante. O projeto é uma descoberta; o arquiteto, um aprendiz contínuo. A cada obra, o ofício se torna mais fluido e vivo. Nesse movimento entre ousadia e disciplina, a arquitetura se revela menos como resposta e mais como uma pergunta: bela, complexa e infinitamente humana.



EDIFÍCIO

MIAR

SENHIA

PALMAREJO GRANDE



MAIS DO QUE UM IMÓVEL, UMA DECISÃO INTELIGENTE

Concebido para oferecer conforto com praticidade e aliar qualidade de vida com funcionalidade, o Edifício Marselha dispõe de localização estratégica, o que garante elevada procura para arrendamento, tornando-o uma opção segura para quem pretende investir com rentabilidade e potencial de valorização.

MARSELHA



A NOVA CENTRALIDADE DO DESIGN URBANO

O Edifício Marselha surge no Palmarejo Grande como um símbolo de modernidade e conveniência. Projetado para quem procura estar no epicentro do crescimento da capital,

O Edifício Marselha oferece a proximidade às principais infraestruturas de ensino e serviços, sem abdicar da tranquilidade necessária para o descanso.





LUMINOSIDADE E AMPLITUDE EM CADA DETALHE



Com acabamentos de qualidade e um foco rigoroso na luz natural, o Edifício Marselha oferece tipologias desenhadas para maximizar o conforto térmico e acústico. A seleção criteriosa de materiais alia-se a um desenho moderno para criar ambientes onde o conforto é sentido no silêncio e na temperatura perfeita de cada divisão.

Cada apartamento é uma celebração do espaço, com varandas generosas que funcionam como uma extensão da sala, convidando a contemplar a dinâmica de uma zona em constante evolução.



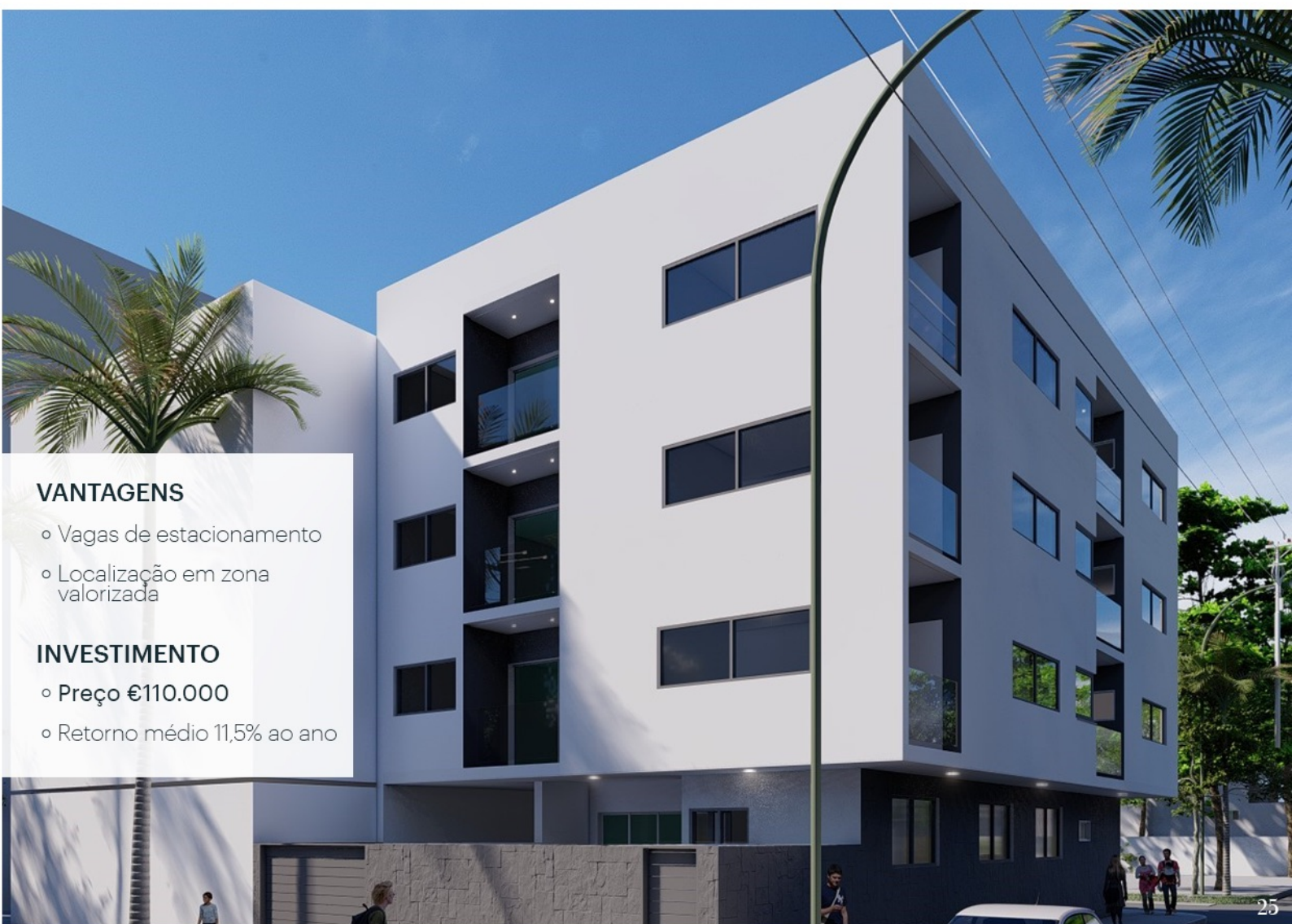
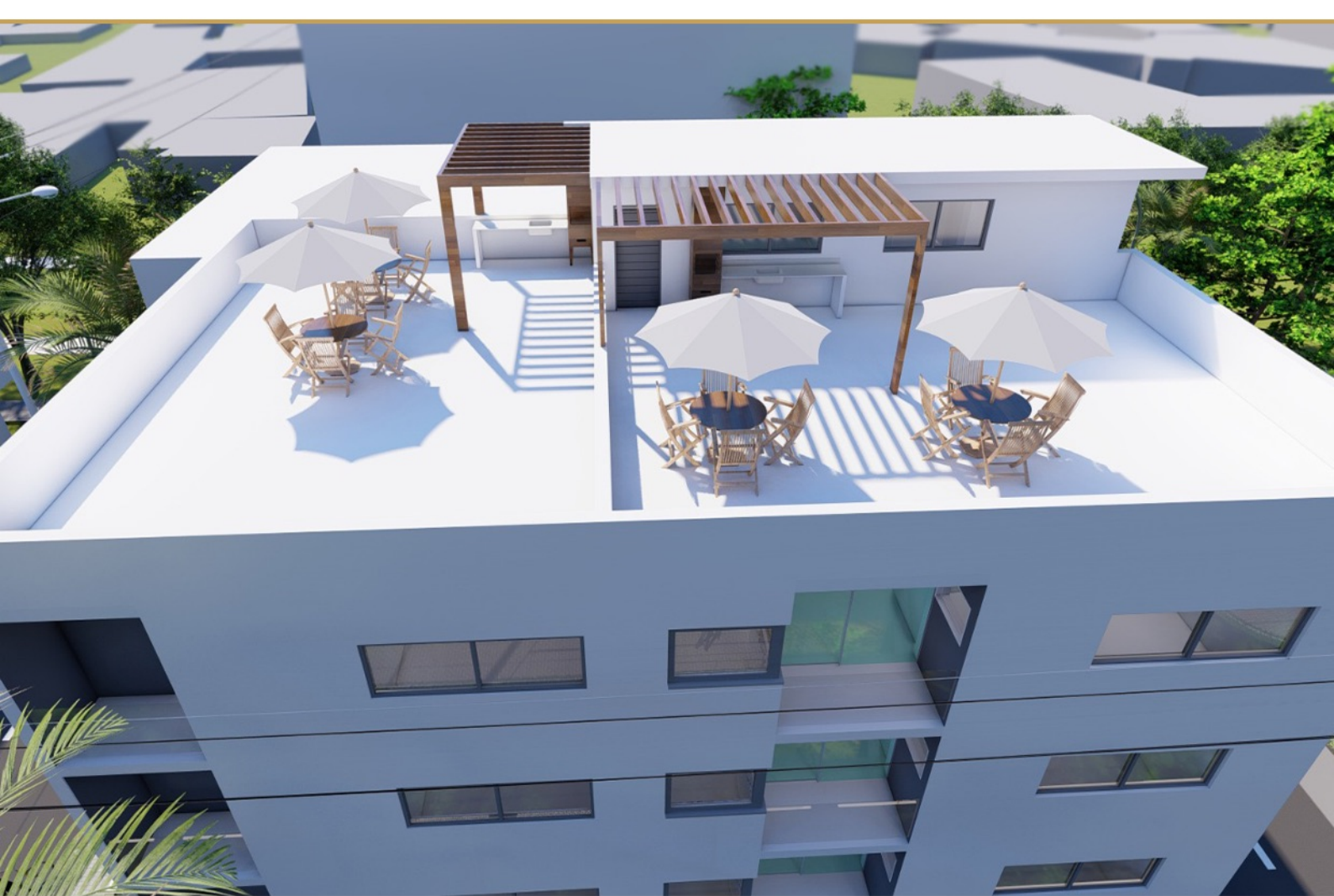
OPEN-CONCEPT KITCHEN

LUMINOSIDADE IDEAL



LIVING INTEGRATION

CONFORTO COM PRATICIDADE



VANTAGENS

- Vagas de estacionamento
- Localização em zona valorizada

INVESTIMENTO

- Preço €110.000
- Retorno médio 11,5% ao ano



MARSELHA É O EQUILÍBRIO IDEAL ENTRE VIVER BEM E INVESTIR COM VISÃO.
ACESSA O QR CODE E SAIBA MAIS DETALHES DE COMO OBTER RENTABILIDADE
NO ENDEREÇO CERTO.

“““

O Setor da Construção Civil em Cabo Verde:

Desafios, Oportunidades e
Compromisso com o Futuro

Ao longo dos meus 18 anos de experiência como engenheiro civil, tenho acompanhado de perto a evolução do setor da construção civil e imobiliária em Cabo Verde. Este percurso permitiu-me testemunhar períodos de forte crescimento, momentos de grande adversidade e, sobretudo, a notável capacidade de resiliência das empresas e profissionais que diariamente contribuem para o desenvolvimento do nosso país.

A crise financeira internacional de 2008 marcou um ponto de viragem para o setor. A redução do investimento externo, associada às dificuldades económicas enfrentadas por vários países europeus — principais parceiros e financiadores de Cabo Verde — teve reflexos diretos na execução de obras públicas e privadas.

Muitas empresas foram obrigadas a reinventar-se para sobreviver a longos períodos de escassez de projetos, adotando estratégias de contenção, diversificação de atividades e maior eficiência operacional.

Neste contexto, o papel dos parceiros internacionais revelou-se fundamental.

O apoio de instituições multilaterais, bancos de desenvolvimento e países amigos permitiu financiar infraestruturas estratégicas que contribuíram não apenas para a modernização do país, mas também para a manutenção da atividade económica e do emprego no setor da construção. Estradas, portos, aeroportos, sistemas de abastecimento de água, saneamento e equipamentos públicos são exemplos de investimentos que tiveram um impactotransformador na qualidade de vida da população. Importa igualmente reconhecer o trabalho desenvolvido pelos sucessivos governos na mobilização e gestão destes financiamentos. A estabilidade institucional, a boa governação e o cumprimento dos compromissos assumidos têm contribuído para reforçar a credibilidade internacional de Cabo Verde, permitindo que o país continue a captar investimentos e abeneficiar da confiança dos seus parceiros de desenvolvimento.

Quando o setor começava a consolidar a recuperação, surgiu um novo desafio global: a pandemia da COVID-19. As restrições à circulação, as interrupções nas cadeias de abastecimento e o aumento dos custos dos materiais, também associado a guerra na europa, colocaram uma enorme pressão sobre as empresas de construção. Apesar das dificuldades, o setor demonstrou novamente a sua capacidade de adaptação, mantendo projetos essenciais e contribuindo para a retoma económica nacional. Atualmente, um dos maiores desafios enfrentados pelas empresas cabo-verdianas é a crescente escassez de mão de obra qualificada. A forte emigração e a procura de melhores oportunidades no exterior têm provocado uma significativa perda de talentos em várias áreas técnicas.

Esta realidade afeta os prazos de execução das obras, aumenta os custos operacionais e pode comprometer os padrões de qualidade exigidos pelo mercado. Perante este cenário, torna-se indispensável reforçar a formação profissional, aproximar os centros de ensino das necessidades reais das empresas e valorizar as carreiras técnicas como motor do desenvolvimento nacional. Olhando para o futuro, é impossível ignorar a revolução tecnológica que estamos a viver. A Inteligência Artificial, a automação, a análise avançada de dados e as tecnologias digitais prometem transformar profundamente todos os setores económicos, incluindo a construção civil. Ferramentas capazes de otimizar projetos, melhorar o planeamento das obras, aumentar a produtividade e reduzir desperdícios já são uma realidade em muitos países.

Cabo Verde tem uma oportunidade única para posicionar-se como uma referência tecnológica em África, aproveitando a sua estabilidade política, o seu capital humano e a crescente digitalização da economia. Para isso, será necessário investir na formação tecnológica, incentivar a inovação empresarial e promover uma maior integração entre universidades, empresas e instituições públicas. O futuro da construção civil cabo-verdiana dependerá da nossa capacidade de transformar desafios em oportunidades.

Tal como aconteceu após a crise de 2008 e durante a pandemia, acredito que o setor continuará a demonstrar a resiliência, a competência e a visão necessárias para construir um Cabo Verde cada vez mais moderno, competitivo e preparado para os desafios das próximas gerações.

António Monteiro

Eng. Civil – Dir. Técnico SCI



experientrip
embrace exploration




DESFRUTE
SANTIAGO
COM A **EXPERIENTRIP**

www.experientrip.com



Conheça o nosso compromisso e acesse ao nosso portfólio completo online.



[Home](#)
[Procurar](#)
[Magazine](#)
[Contacto](#)
[Artigos](#)

USD ▾

+ (238) 9544 544

Contacte-nos

Encontre um imóvel para investir

Se você está em busca de oportunidades de investimento, convidamos você a explorar o nosso website, onde oferecemos uma seleção exclusiva de imóveis em Cabo Verde.

Todos

Para Venda

Pré-Venda

Tipo de imóvel ▾

Localização ▾





Procurar

Descubra as nossas melhores opções

Imóveis de alto retorno

View all



<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> Featured Para Venda </div>  </div> <p>Apartamento T1 – Pé N' areia Aparthotel, Boa Vista</p> <p>📍 53CP+V8P, Sal Rei, Cabo Verde</p> <p>🏠 2 anos atrás</p> <p>\$ 75.000</p> <p>🛏 1 🚿 1 📏 50 m²</p> <p> Nelson Monteiro</p>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> Featured Pré-Venda </div>  </div> <p>Vivenda 300m2 – Veneza Village, Calheta</p> <p>📍 5CW3+4PC, Ponta Verde, Cabo Verde</p> <p>🏠 2 anos atrás</p> <p>\$ 250.000</p> <p>🛏 3 🚿 4 📏 300 m²</p> <p> Nelson Monteiro</p>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> Featured Pré-Venda </div>  </div> <p>Apartamento T2 – Edifício Marseille, Palmarejo Grande</p> <p>📍 WF87+Q2 Praia, Cabo Verde</p> <p>🏠 2 anos atrás</p> <p>\$ 100.000</p> <p>🛏 2 🚿 3 📏 85 m²</p> <p> Nelson Monteiro</p>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> Featured Pré-Venda </div>  </div> <p>Apartamento T1 50m2 – Santa Maria, Sal</p> <p>📍 J32R+HXG, Santa Maria, Cabo Verde</p> <p>🏠 2 anos atrás</p> <p>\$ 70.000</p> <p>🛏 1 🚿 1 📏 50 m²</p> <p> Nelson Monteiro</p>
---	---	---	--

VISITE-NOS

WWW.VISTA.CV

Vista Real Estate

comercial@vista.cv



VISTA MAGAZINE

EDIÇÃO 01 | JUNHO 2026

PARA +INFO

WWW.VISTA.CV
+238 9882929